



## **Delibera del Presidente n. 1 del 05.01.2023**

**Oggetto:** Contratto di locazione Archivio/Deposito AC Frosinone.

### **il Presidente dell'Automobile Club Frosinone**

**VISTO** il Nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Frosinone approvato con Delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente n. 11 del 22.09.2009;

**CONSIDERATA** la Delibera del Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Frosinone n. 26 del 26.10.2022, con la quale è stato approvato il Budget annuale 2023;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Ente n. 34 del 30.12.2022, con cui è stato definito il Budget economico e di gestione 2023;

**VISTO** il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa dell'Ente, adottato, ai sensi della Legge 125/2013, dall'AC Frosinone con Delibera del Consiglio Direttivo n. 25 del 26.10.2022, valevole per il triennio 2023-2025;

**CONSIDERATA** l'indagine di mercato effettuata e la trattativa privata realizzata per addivenire all'individuazione e conseguente locazione di nuovi spazi da adibire ad archivio/deposito dell'Ente nei pressi dell'Ufficio di sede;

**VISTA** la bozza di contratto di locazione predisposta dalla direzione avente ad oggetto la conduzione in locazione di un locale uso deposito/archivio, sito in Frosinone, Via Firenze, 59, piano S4, Foglio 31 Particella 506, sub 17, Zona Censuaria 1, Cat. C/6, di mq. 29, di proprietà della Sig.ra Fallerini Raffaella;

**VISTO** che, conformemente alle valutazioni di mercato concernenti la zona censuaria di riferimento, nell'ambito della trattativa privata realizzata da questo Ufficio di Presidenza, il canone annuo è stato convenuto tra le parti in € 1.200,00 (Milleduecento/00) annuali in regime di esenzione IVA;

**VISTA** la conseguente disponibilità di bilancio sul sottoconto 01.03.0003 "Fitti Passivi e oneri accessori" di cui al conto 03 "Spese per godimento di beni di terzi" relativamente al Budget economico e di gestione 2023;

**DELIBERA**

per tutte le ragioni esposte in premessa, in conformità alle disposizioni statutarie e regolamentari vigenti in materia, di sottoscrivere il contratto di locazione, come da bozza allegata al presente provvedimento, con la sig.ra Fallerini Raffaella per la locazione di un locale uso deposito/archivio, sito in Frosinone, Via Firenze, 59, piano S4, Foglio 31 Particella 506, sub 17, Zona Censuaria 1, Cat. C/6, di mq. 29, per il periodo 10.01.2023 – 09.01.2029;

di stabilire il canone di locazione annuale in euro 1.200,00 in regime di esenzione IVA, da corrispondere in 2 rate semestrali anticipate, a favore della sig.ra Fallerini Raffaella.

di autorizzare la Direzione per il tramite dell'Ufficio Ragioneria ad effettuare la liquidazione degli importi convenuti a favore della ditta di cui trattasi e ai conseguenti adempimenti di competenza;

di disporre che il pagamento dell'importo convenuto, verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010;

di disporre che al presente provvedimento venga assicurata la trasparenza amministrativa, mediante la pubblicazione del documento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale dell'Ente.

La spesa complessiva annuale troverà copertura nel relativo sotto conto per ciascun anno di vigenza del contratto;

Nell'anno in corso, trova copertura nel sotto conto n. CP 01.03.0003 "Fitti Passivi e oneri accessori" di cui al conto 03 "Spese per godimento di beni di terzi" relativamente al Budget economico e di gestione 2023, che presenta la relativa disponibilità.

La presente Delibera verrà sottoposta al Consiglio Direttivo dell'AC Frosinone, in occasione della prossima riunione, per la ratifica della stessa.

*F.to* **IL PRESIDENTE**  
**Avv. Maurizio Federico**